

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu  
części dz. 3329 nr ew. położonej w Brzozie Królewskiej

### PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- *Remont wybranych elementów kościoła oraz dzwonnicy,*
  - *Przebudowa schodów zewnętrznych,*
  - *Budowa zewnętrznej instalacji monitoringu*

### Podstawa opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące dokumenty:

1. Mapa do celów projektowych, skala 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu, część graficzna
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Brzóza Królewska – Etap I - Uchwała Nr LVI/325/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 września 2017 r. z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
8. Umowa z inwestorem oraz wytyczne: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela**, 37-307 Brzóza Królewska 494

## **STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ:**

Teren inwestycji obejmuje część działki inwestora nr ewid. **3329** o powierzchni **4224** m<sup>2</sup> w Brzozie Królewskiej. Działka inwestora składa się z **1** działki gruntowej:

⇒ nr ewid. **3329** o pow.= 0,8303a, użytkowana wg ewid. gruntów jako Bi:

***Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Brzoza Królewska - Etap I - Uchwała Nr LVI/325/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 września 2017 r. z późniejszymi zmianami . Zgodnie z MPZP lokalizacja działki budowlanej przewidziana jest w konturach:***

⇒ **4UP** usługi publiczne

Działka inwestycyjna położona jest w Brzozniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na działce znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo przedmiotowa działka częściowo położona jest w granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz w granicy strefy ochronnej wzdłuż cieku wodnego.

Zabudowa istniejąca na działkach inwestycyjnych:

W stanie istniejącym działka nr ewid. **3329** objęta zamierzeniem inwestycyjnym jest zabudowana budynkiem: kościoła o powierzchni zabudowy 567m<sup>2</sup>, kaplicy cmentarnej o powierzchni 126m<sup>2</sup> oraz budynkiem z sanitariatami o powierzchni 32m<sup>2</sup>. Na działce inwestycyjnej znajdują się również elementy małej architektury takie jak: dzwonnica oraz grota z figurą Matki Boskiej z Lourdes.

Projektowana inwestycja nie spowoduje konieczności przeprowadzenia adaptacji i rozbiórek innych obiektów. Inwestycja obejmuj: oczyszczeniu cykliny (elewacji) oraz jej konserwacji oraz wykonanie uzupełnienia spękań oraz ubytków wraz z oczyszczeniem elementów wystroju sztukatorskiego, wymianę stolarki drzwiowej oraz okna głównego na fasadzie budynku w formie pierwotnej na nowe, wykucie stolarki okiennej, jej odnowienie i ponowne wprawienie, demontaż parapetu cokołu skucie istniejącego cokołu z płytek z piaskowca, oczyszczenie powierzchni do warstwy pierwotnej oraz odtworzenie cokołu z tynku piaskowego, wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych, oraz remont zakrystii północnej, wymiana rur spustowych stalowych na miedziane oraz przebudowa schodów zewnętrznych celem wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Istniejące ukształtowanie terenu działki. Część terenu, na którym projektuje się zabudowę stanowi plac kościelny. Działka posiada tereny utwardzone w postaci schodów

zewnętrznych, dojeżdż oraz dojazdów, teren wolny od zabudowy i utwardzenia zajmuje zieleni niska, ozdoba, średniowysoka i wysoka.

Istniejące uzbrojenie terenu działek:

Obszar objęty zakresem inwestycji jest terenem uzbrojonym. Działka nr ew. 3329 uzbrojona jest siecią wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową oraz zewnętrzną instalację elektryczną – oświetleniową.

### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR EWID. 3329:**

#### **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Projektuje się remont wybranych elementów kościoła i dzwonnicy oraz i przebudowę schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i budowę zewnętrznej instalacji monitoringu.

Szczegółowe rozwiązania zewnętrznej instalacji monitoringu wg projektu technicznego.

#### **Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:**

Bez zmian - poprzez istniejące przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Układ komunikacyjny:**

Bez zmian - organizacja ruchu pojazdów na terenie działki polega na wjeździe z drogi gminnej publicznej dz. nr ew. 3253/2 istniejącym zjazdem publicznym. na Ruch w kierunku kościoła i kaplicy oraz wyjeździe tą samą trasą.

Komunikacja w kierunku kościoła poprzez istniejące dojście z kostki brukowej betonowej oraz schody z płyt granitowych. Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy północnym wejściu do kościoła, poprzez budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych.

**Sposób dostępu do drogi publicznej:** Bez zmian - bezpośrednio z działki inwestora nr ew. 3329 istniejącym zjazdem publicznym do drogi publicznej gminnej 3KD-L

#### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Istniejące sieci, przyłącza i inne uzbrojenie terenu – bez zmian.

Projektuje się zewnętrzną instalację monitoringu.

## **Instalacja monitoringu terenu CCTV**

W celu poprawy bezpieczeństwa osób użytkujących obiekt przed aktami wandalizmu zaprojektowano system monitoringu CCTV. Monitoring obejmuje teren zewnętrzny kościoła:

W celu budowy monitoringu terenu dla projektowanego kompleksu projektuje się:

- budowę instalacji monitoringu CCTV skrętką żeglowną na całej długości w rurze HDPE o50 o długości w ziemi L=157m od PS w pomieszczeniu pod zakrytą do projektowanych kamer na istniejących słupach oświetleniowych,
- - montaż kamer zewnętrznych IP na istniejących słupach oświetleniowych wraz z ogranicznikiem przepięć i uzmiennieniem – 10 kompletów

### ***Szczegóły techniczne budowy instalacji elektrycznej kablowej nN.***

Kable układać w ziemi na głębokości 70cm, w chodniku na głębokości 50cm, a pod drogą i wjazdami na głębokości minimum 110cm po wykonaniu 10cm podsypki z piasku.

Kable układać na całej długości w osłonie rurowej HDPE  $\Phi$  50 karbowanej dwuściennej giętkiej niebieskiej.

Kable przed zasypaniem zgłosić do Inżyniera w celu odbioru 1 etapu robót odkrytych.

Następnie kabel przysypać 10cm warstwą piasku. Z kolei na piasku umieścić 15cm warstwę ziemi rodzimej i przykryć folią kablową koloru niebieskiego.

Przy każdym słupie pozostawić rezerwę 5m kabla dla wprowadzenia do słupa oświetleniowego do kamery.

Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 i N SEP-E-004, z zachowaniem przepisowych odległości oraz odpowiednim zabezpieczeniem zgodnym z powyższą normą. Kabel należy ułożyć w wykopie w sposób falisty tworzący tym samym wymagany 4% zapas kabla. W odstępach nie większych jak 10m na linii kablowej należy nałożyć opaski z metryką kabla.

### **W czasie wykonywania robót ziemnych związanych z budową instalacji niskiego napięcia należy zapewnić nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami.**

#### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Bez zmian - teren działki jest położony na wzniesieniu w stosunku do działek sąsiednich. W wyniku realizacji planowanego zamierzenia, nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu działki. Część działki inwestycyjnej, wolna od zabudowy i utwardzeń, zajmuje zieleń rekreacyjna, niska, średniowysoka i wysoka

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

(wg PN-ISO 9836:2015-12)

1. Ogólna powierzchnia działki nr ew. 3329 .....	8303,00 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia działki budowlanej – terenu objętego wnioskiem.....	4224,00 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia zabudowy kościoła istniejąca .....	567,00 m <sup>2</sup>
4. Utwardzenia, schody tarasy.....	bez zmian
5. Powierzchnia biologicznie czynna.....	bez zmian 2894,00 m <sup>2</sup>

## INFORMACJE I DANE:

**Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Parametry projektowanego obiektu oraz jego lokalizacji w świetle wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Brzóza Królewska – Etap I dot. terenu działki nr ewid. 5120 położonej w Brzozie Królewskiej (Uchwała Nr LVI/325/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 września 2017r.) z późniejszymi zmianami.

MPZP	Elementy projektowane
1	2
<b>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</b>	
<b>§7.</b> Na obszarze objętym planem, i ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje: 3)wprowadzenie strefy ochronnej o szerokości 3m, po obu stronach cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych, pozwalających na ich prawidłową eksploatację, wolnych od wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem budowli wodnych, dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zielenią niską.	Projektowana inwestycja znajduje się poza strefą ochronną. Budynek kościoła znajduje się w odległości 46,70m od strefy ochronnej od cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych (ciek wodny poza zakresem mapy do celów projektowych)  <i>Warunek spełniony</i>

<p><b>§8.</b> Obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale, wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach:</p> <p>1) Brzózniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p>	<p>Projektowana inwestycja nie narusza postanowień, zakazów i nakazów Uchwały o Brzózniańskim obszarze chronionego Krajobrazu.</p> <p><i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>§9.</b> Obowiązuje ochrona konserwatorska, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, wynikająca z położenia w granicach terenu objętego planem obiektów wpisanych do rejestru zabytków:</p> <p>2) Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela Kościół Parafialny – 1908-1914 – decyzja nr A-12.04 z dnia 04.12.2013r</p>	<p>Roboty budowlane prowadzone przy i na budynku Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela polegające: na oczyszczeniu cykliny (elewacji) oraz jej konserwacji oraz wykonanie uzupełnienia spękań oraz ubytków wraz z odmalowaniem gzymsów ościeżnic i ozdobnych ornamentów, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych północnych, oraz remont zakrystii północnej, wymiana rur spustowych stalowych na miedziane, roboty będą prowadzone w nawiązaniu do istniejących rozwiązań technicznych i materiałowych na budynku kościoła. Planowane roboty nie naruszają ustaleń i wymogów ochrony w zakresie nakazów zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyka elewacji, utrzymania historycznego detalu architektonicznego, nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem.</p> <p><i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>§11</b></p>	
<p>1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji</p>	<p>Dokumentacja projektowa obejmuje oczyszczenie cykliny oraz jej konserwację,</p>

<p>zabytków, posiadających wysokie wartości kulturowe:</p> <p>3) Dzwonnica – dz. nr 3329 -1917r.,</p> <p><b>2.</b> Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia i wymogi ich ochrony:</p> <p>1) Nakazy zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyka elewacji;</p> <p>2) Nakazy utrzymania historycznego detalu architektonicznego;</p> <p>3) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie należy dostosować do charakteru budynku.</p>	<p>wymiana rur spustowych stalowych na rury spustowe miedziane, roboty prowadzone będą w nawiązaniu do istniejących rozwiązań na obiekcie.</p> <p>Planowane roboty nie naruszają ustaleń i wymogów ochrony w zakresie nakazów zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyka elewacji, utrzymania historycznego detalu architektonicznego, nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem</p> <p><i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>§ 12.</b></p>	
<p><b>2.</b> W zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <p>2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż 32mm</p>	<p>Bez zmian -zaopatrzenie w wodę budynku kościoła istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej</p> <p><i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>3.</b> W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych obowiązuje:</p> <p>3) zagospodarowanie w granicach działki budowlanej...</p>	<p>Bez zmian - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki nie zmieniając stosunków wodnych, zgodnie z §29 WT.</p> <p><i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>4.</b> W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:</p> <p>1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 60mm,</p>	<p>Bez zmian - odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejący przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p><i>Warunek spełniony</i></p>

<p><b>5.</b> W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25mm</p>	<p>Bez zmian – zaopatrzenie w gaz dla budynku kościoła istniejącymi przyłączami z sieci gazowej. <i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>6.</b> W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §12a</p>	<p>Bez zmian - budynek kościoła posiada kocioł gazowy, nie pogarszający stanu środowiska. <i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>7.</b> W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych</p>	<p>Bez zmian - zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z istniejącej sieci uzbrojenia terenu istniejącym przyłączem. <i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>8.</b> W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady wynikające z warunków obowiązujących w gminie</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p><b>II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA</b></p>	
<p><b>a) Kontur 4UP(zgodnie z §23)</b></p>	
<p><b>1.</b> Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4UP, o powierzchni 1,3ha, ustala się przeznaczenie: usługi publiczne</p>	<p>Budynek kościoła oraz dzwonnica są obiektami usług publicznych. <i>Warunek spełniony</i></p>
<p><b>1a.</b> Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie odpowiednio przepis §12 ust. 1 oraz dopuszcza się lokalizację: 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Projektowana zewnętrzna instalacja monitoringu, nie koliduje z innymi ustaleniami planu. <i>Warunek spełniony</i></p>



<b>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:</b>	
1) Wysokość budynków nie większa niż 25m	Bez zmian- roboty ujęte w dokumentacji projektowej mają charakter remontu, nie zmieniają wysokości kościoła i dzwonnicy <i>Warunek spełniony</i>
2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – określona jak na rysunku planu w odległości: b) 6m od linii rozgraniczających dróg klasy lokalnej (KD-L);	Bez zmian - Istniejący budynek kościoła oraz dzwonnica zlokalizowane na działce z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 3KD-L zgodnej z rysunkiem planu w odległości od: budynku kościoła: 23,40m od drogi, 17,40m od nieprzekraczalnej linii zabudowy; dzwonnicy: 9,5m od drogi, 3,5m nieprzekraczalnej linii zabudowy, <i>Warunek spełniony</i>
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt. 5 i 6,	Bez zmian- roboty ujęte w dokumentacji projektowej mają charakter remontu i nie zmieniają układu oraz nachylenia połaci dachowych, nie będą prowadzone w obrębie dachu.  <i>Warunek spełniony</i>
<b>4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:</b>	
1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki	Bez zmian: Pow. zabudowy bud. (1) = <b>563</b> m <sup>2</sup> Pow. działki budowlanej = 4224 m <sup>2</sup> $563/4203 \times 100\% = 13\% < 60\%$ <i>Warunek spełniony</i>
2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej	Bez zmian Powierzchnia biologicznie czynna <b>2894</b> m <sup>2</sup>

	2894/4224*100%= <b>69%</b> > 20% pow. działki budowlanej. <i>Warunek spełniony</i>
3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2	Powierzchnia całkowita (1) <b>563 m<sup>2</sup></b> 563/4224= <b>0,13</b> 0,1 < <b>0,13</b> < 1,2 <i>Warunek spełniony</i>
<b>5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:</b>	
1) obsługa z dróg: 3KD-L, 63KDW, 64KDW; 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub dojazdem niewydzielonym do drogi publicznej lub wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu	Bez zmian - dostępność komunikacyjna terenu inwestycji bezpośrednio do drogi publicznej 3KD-L <i>Warunek spełniony</i>
3) urządzenie miejsc do parkowania przyjmując wskaźnik: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.	Bez zmian – w północnej części działki inwestycyjnej (poza zakresem mapy do celów projektowych) lokalizowane są istniejące miejsca parkingowe na potrzeby użytkowników budynku kościoła, <i>Warunek spełniony</i>

### **Ochrona zabytków:**

Budynek kościoła Parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela oraz dzwonnica znajduje się w zespole kościoła w Brzozie Królewskiej i są wpisane do rejestru zabytków nr rej. A-1204 z 04.12.2013. Ponadto dzwonnica kościoła znajduje się w gminnej ewidencji zabytków nr 14/1709

Roboty budowlane mające charakter remontu prowadzone przy i na budynku kościoła polegające: na oczyszczeniu cykliny (elewacji) oraz jej konserwacji oraz wykonanie uzupełnienia spękań oraz ubytków wraz z oczyszczeniem elementów wystroju sztukatorskiego, wymianę stolarki drzwiowej oraz okna głównego na fasadzie budynku w formie pierwotnej na nowe, wykucie stolarki okiennej, jej odnowienie i ponowne wprawienie, demontaż parapetu cokołu skucie istniejącego cokołu z płytek z piaskowca, oczyszczenie powierzchni do warstwy pierwotnej oraz odtworzenie cokołu z tynku piaskowego, wykonanie

przebudowy schodów zewnętrznych, oraz remont zakrystii północnej, wymiana rur spustowych stalowych na miedziane, prace będą prowadzone w nawiązaniu do istniejących rozwiązań technicznych i materiałowych na budynku kościoła oraz w nawiązaniu do programu postępowania konserwatorskiego.

Planowane roboty nie naruszają ustaleń i wymogów ochrony w zakresie nakazów zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyka elewacji, utrzymania historycznego detalu architektonicznego, nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem

Dokumentacja projektowa obejmuje również obiekt dzwonnicy na której należy wykonać: oczyszczenie cykliny oraz jej konserwację, wymianę rur spustowych stalowych na rury spustowe miedziane, roboty prowadzone będą w nawiązaniu do istniejących rozwiązań na obiekcie. Planowane roboty nie naruszają ustaleń i wymogów ochrony w zakresie nakazów zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyka elewacji, utrzymania historycznego detalu architektonicznego, nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem

*Warunek spełniony*

**Wpływ eksploatacji górniczej:** Bez zmian, brak wpływu eksploatacji górniczej na inwestycję.

**Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Teren inwestycji nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych, ani w terenie zamkniętym. Nie jest położony na obszarze udokumentowanych wód podziemnych.

**Wpływ na środowisko:**

Działka inwestycyjna położona jest w Brzózniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, projektowana inwestycja nie narusza postanowień, zakazów i nakazów Uchwały o Brzózniańskim obszarze chronionego Krajobrazu.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza budynków kultury. Na terenie

przedsięwzięcia i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują żadne elementy zarówno świata roślinnego jak i zwierzęcego podlegające ochronie prawnej. Z racji znacznych antropogenicznych przekształceń środowiska omawiany obszar nie stanowi dogodnych siedlisk dla fauny i flory. W fazie budowy i użytkowania budynku oddziaływanie na zwierzęta i rośliny będzie nieznaczne. Nie zajdzie potrzeba usuwania z omawianego terenu drzew i krzewów, nie dojdzie również do usuwania i niszczenia naturalnych ostoi i miejsc bytowania dzikich zwierząt. W sąsiedztwie analizowanego terenu nie występują pomniki przyrody. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia przyszłych użytkowników, oraz nie narusza interesów osób trzecich.

**Ochrony interesów osób trzecich:** planowana inwestycja:

- a) nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- b) nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności
- c) nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- d) nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- e) nie wpływa na poziom zanieczyszczenia powietrza, nie wprowadza nieoczyszczonych środków do środowiska wodno-gruntowego

Ochrona przed uciążliwościami: ruch kołowy na drogach sąsiadujących z działką inwestycyjną, nie wywiera uciążliwego wpływu, ze względu na znaczne odległości tych dróg.

## **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

**Kategoria zagrożenia ludzi części objętej opracowaniem:**

**Bez zmian ZLI**

Liczba kondygnacji, wysokość oraz kubatura:

- Ilość kondygnacji nadziemnych 1
- Wysokość budynku – bez zmian:
  - Wysokość budynku z sygnaturką - 25,6m wysoki (W)
  - Wysokość budynku do kalenicy dachu – 18,60m średniowysoki (SW)
- Powierzchnia użytkowa budynku w strefie – bez zmian
- Całkowita kubatura budynku w strefie – bez zmian

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z par. 3 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r.

**Klasa odporności pożarowej i klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych**  
Bez zmian – B

***Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:***

Działki sąsiednie są zabudowane obiektami kubaturowymi, co do których można zastosować warunki ochrony p.poż. Najbliżej położony budynek mieszkalny (plebania) znajduje się na działce stanowiącej własność inwestora, dla którego nie określa się usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Kolejnym najbliżej położony budynek to budynek mieszkalny o konstrukcji i pokryciu NRO znajduje się na działce nr ew.3310/1 (działka nie jest objęta zakresem mapy do celów projektowych) w odległości ok 50,50m > 8m (§ 271 )

Obiekt zlokalizowany jest z uwzględnieniem minimalnych odległości od sąsiednich niezabudowanych działek. W związku z powyższym **§ 271 i § 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione.**

**INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy: bez zmian

Teren otaczający działkę inwestycyjną w sąsiedztwie jest zabudowany obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi typowymi dla zabudowy mieszkaniowej oraz obiektami rekreacyjnymi użytku publicznego. Dachy spadowe, zróżnicowane i prostopadłościennie bryły budynków. Zlokalizowany obiekt i jego usytuowanie spełnia wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów:

⇒ ***Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie***

Rozdział 1 Usytuowanie budynku

**§ 12. [Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną]**

**§ 13. [Naturalne oświetlenie pomieszczeń]**

Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie

**§ 57. [Odpowiednie oświetlenie dzienne]**

Rozdział 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

## § 272. [Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną]

### **Odległości od granic działki budowlanej (dz. nr ewid. 3329): bez zmian**

Budynek kościoła zlokalizowano

- a) Ścianą zewnętrzną z otworami od strony północno-wschodniej z działką – ciek wodny nr ewid. 71/2 ( działka nie jest objęta zakresem mapy do celów projektowych) ok.**46,70m**  $\geq$  4,00 m
- b) Ścianą zewnętrzną z otworami od strony południowo-zachodniej z działka nr ewid. 3328 w odległości = **26,50 m**  $\geq$  4,00 m
- c) Ścianą zewnętrzną bez otworów od strony południowo-wschodniej z droga gminną dz. nr ewid. 3316/1 w odległości ok **41,30 m**  $\geq$  0,00 m
- d) Ścianą zewnętrzną bez otworów od strony północno - wschodniej z droga gminną dz. nr ewid. 3330/1 w odległości **ok 36m**  $\geq$  4,00 m
- e) Ścianą zewnętrzną z otworami od strony północno-zachodniej z drogą nr ewid. 3353/2 w odległości = **23,40 m**  $\geq$  0,00 m

Wymiary zewnętrzne zabudowy budynku **bez zmian** = **21,40x34,35 m**

**Warunki § 12. i § 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione.**

### **Zapewnienie oświetlenia dziennego (przesłanianie) – BEZ ZMIAN**

Zgodnie z § 13 WT o zachowaniu naturalnego oświetlenia pomieszczeń przysłanianych i § 57 WT o zapewnieniu oświetlenia dziennego:

Odległość i usytuowanie istniejącego obiektu nie wpływa na naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich .

Wysokość przesłaniania części budynku objętej opracowaniem = **24 m**  $<$  37m ((minimalna odległość od najbliższego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi)

Pomieszczenia w budynku objętym opracowaniem nie będą przysłaniane przez obiekty sąsiadujące ponieważ między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani inny obiekt przesłaniający ponieważ ich odległość są znacznie większe od wymaganych.

**Warunki § 13. i § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18) są spełnione**

**Stwierdzam że obszar oddziaływania budynku nie ulega zmianie a obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wykracza poza działkę inwestora i obejmuje swoim zasięgiem tylko działkę inwestora nr ewid. 3329 w Brzozie Królewskiej.**

Projektant główny:

**Mgr inż. Karol Kupras**

PDK/0133/PWOK/22

Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Projektant architektura:

**Mgr inż. arch. Izabela Kosina**

13/PKOKK/2018

Specjalność architektoniczna

Projektant inst. elektryczne:

**Mgr inż. Jacek Baran**

MAP/0081/POOE/05

Specjalność instalacyjna

Leżajsk, sierpień 2024