



Brzóza Królewska, dnia 2025-09-30

Znak: 1/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Brzózce Królewskiej
Brzóza Królewska 493
37-307 Brzóza Królewska

Zaprasza do złożenia oferty dotyczącej zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania pn.:
„Prace remontowo-konserwatorskie przy zespole kościoła parafialnego pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela w Brzózce Królewskiej”

Tryb udzielania zamówienia

1. Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.)
 2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
 3. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
 4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
 5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610)
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyn na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (dz. U. z 2014r. poz. 121, z późn. zm.) zgodnie z art. 70¹ §3
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej z ofert w wyniku niniejszego zapytania.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
 9. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść Zapytania ofertowego.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
 11. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
 12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
 13. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
 14. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
-



I. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-konserwatorskie przy zespole kościoła parafialnego pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela w Brzozie Królewskiej.
- 2) Zakres prac został określony w dokumentacji projektowej i obejmuje:
 - Oczyszczenie istniejącej cykliny na murze kościoła i dzwonnicy oraz jej konserwacja, uzupełnienie ubytków, odmalowanie gzymsów, ościeżnic i ozdobnych ornamentów zewnętrznych; remont cokołu (skucie istniejącego cokołu i odtworzenie pierwotnego, zabytkowego charakteru cokołu Kościoła) i obróbkę blacharskich na przyporach,
 - Odtworzenie miedzianych rur spustowych,
 - Wymiana i konserwacja okien na elewacji frontowej,
 - Instalacja monitoringu wraz z zapewnieniem nadzoru archeologicznego przy wykopach,
 - Wymiana drzwi zewnętrznych do zakrystii
 - Remont pomieszczenia zakrystii północnej.

UWAGA: Podjazd dla niepełnosprawnych nie jest objęty zakresem niniejszego zamówienia.

- 3) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.
 - 4) Ustalenia dotyczące metody czyszczenia elewacji należy wykonać zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków – Delegatura w Rzeszowie (Protokół z dnia 08.05.2025r.)
 - 5) Prace związane z czyszczeniem elewacji oraz remontem cokołu oraz elementów sztukaterii należy wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim autora programu prac konserwatorskich.
 - 6) Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załącznikach do zapytania ofertowego: **Dokumentacja projektowa – zał. nr 3. Decyzja Konserwatora zabytków – zał. Nr 4, Pozwolenie na budowę – zał. Nr 5, Protokół z dnia 08.05.2025r. – zał. Nr 6.**
 - 7) Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich zastosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
 - 8) Zamawiający wymaga udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i zastosowane materiały.
 - 9) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac przy Zabytku zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego należy ustanowienie inspektora nadzoru
-



oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

- 10) Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej. Odbycie wizji należy udokumentować przedstawiając do oferty protokół potwierdzający jej odbycie.

Uwaga:

Zamawiający informuje, że Materiały pochodzące z rozbiórki, tj. okno, rury spustowe, pozostają własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały rozbiórkowe wykonawca zutylizuje w cenie oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wymagań i obowiązków wprowadzonych w treści zapytania. Może mieć to miejsce w przypadku, gdy przepisy obowiązujące w okresie prowadzenia postępowania czy realizacji umowy będą wprowadzały wyłączenia lub możliwość odstąpienia od podanych / obowiązujących wymagań.

II. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do **30.09.2026r.**

III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

1. Zamawiający wyznacza warunki udziału w postępowaniu:

- 1.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał w ciągu ostatnich **5 lat** od terminu składania ofert co najmniej **2 roboty budowlane** polegające na wykonywaniu robót remontowych przy obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków, o wartości min. **350 000,00 zł brutto**
- 1.2 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował **kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz **który spełnia wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.)**
- 1.3 Zamawiający wymaga przedstawienia do oferty **Harmonogram rzeczowo-finansowy** dla poszczególnych elementów zakresu prac do wykonania, wyszczególnionych w roz. I ust. 2, wskazując nieprzekraczalny termin rozpoczęcia poszczególnych etapów robót.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

- 2.1 w zakresie określonym w podpunkcie 1.1. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz **dostarczenia odpowiednich dokumentów** potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych robót wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)
 - 2.2 w zakresie określonym w podpunkcie 1.2. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz **dostarczenia odpowiednich dokumentów**
-



POLSKI
ŁAD



potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia zarówno budowlane jak i posiadane kwalifikacje zgodnie z art. 37c o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 1 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 2, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

IV. Dokumenty wymagane od Oferenta:

1. Formularz oferty stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań udziału w postępowaniu o których mowa w roz. III ust. 1 i wykazanych w roz. III ust. 2 niniejszego zapytania.
3. Protokół potwierdzający odbycie wizji lokalnej.

V Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
Zbigniew Młynarski, Tel. 501 420 098

VI. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nie przekraczalnym terminie do **31.10.2025r.**

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres:
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Brzozie Królewskiej
Brzoza Królewska 493
37-307 Brzoza Królewska

z dopiskiem: **Oferta na zadanie pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie przy zespole kościoła parafialnego pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela w Brzozie Królewskiej”**

1. Oferta musi obejmować wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie ważną.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim
4. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
5. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w rozdziale IV. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.
6. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
7. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).
8. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści ofert w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie



złożonych dokumentów.

VII. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **Cena ofertowa: 100%**

KRYTERIUM CENA:

Przy obliczaniu liczby punktów zostanie zastosowany następujący wzór:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę:

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ punktów} \times 100\%$$

gdzie:

C_N - najniższa zaoferowana Cena

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna liczba punktów jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium cena to 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższy bilans punktów (maksymalnie 100 pkt), a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne oraz która uzyska najwyższą liczbę punktów. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

1. Za ostateczną cenę oferty zamawiający przyjmuje wartość brutto wykazaną w formularzu ofertowym Stanowi ona podstawę ocen i porównania.
 2. Zamawiający wymaga, aby ceny podane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na zasadach matematycznych zaokrąglenia.
 3. Cena za realizację zamówienia **musi obejmować całość prac** określonych w niniejszym zapytaniu, tj. musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
 4. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT
 5. Cenę ofertową, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, przy czym obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.**
-



VIII Informacje dodatkowe

- 1) Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi
- 2) Termin związania ofertą **wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert**
- 3) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia oraz prześle informację do wykonawców, którzy złożyli ofertę.
- 4) Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

IX Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

X Brak podstawy wykluczenia

Zamawiający informuje, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835). Do oferty należy złożyć oświadczenie, stanowiące element formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

XI Klauzula Informacyjna (RODO)

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorami Pani/Pana danych osobowych są:
Parafia Rzymskokatolicka Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Brzozie Królewskiej, 37-307 Brzóza Królewska, zwani dalej „administratorem”.
Z administratorem może się Pani/Pan kontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej lub pisząc na adres poczty elektronicznej wskazanych powyżej.
 2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym.
-



POLSKI
ŁAD



3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Załączniki:

- 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1
- 2) Projekt umowy – Załącznik nr 2
- 3) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 3
- 4) Decyzja Konserwatora Zabytków – Załącznik nr 4
- 5) Pozwolenie na budowę – Załącznik nr 5
- 6) Protokół z dnia 9.05.2025r. – Załącznik nr 6

Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jana Chrzciciela
37-307 Brzoza Królewska 493
tel. 17 242 90 74
NIP: 818 712 255
Zamawiający

Edmund Kofoway